

Bilanz  
zum 31. Dezember 2024  
der

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH**  
**26129 Oldenburg**

## AKTIVA

## PASSIVA

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €		€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		25.300,00	25.300,00
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		12.780,22	16.538,88	II. Kapitalrücklage		851.764,37	851.764,37
II. Finanzanlagen				III. Gewinnrücklagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen		747.917,76	747.917,76	Andere Gewinnrücklagen		137.453,67	155.000,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				IV. Bilanzgewinn		129.162,39	103.142,10
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	29.469,23		63.725,68	Sonstige Rückstellungen		40.805,00	36.050,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	238.620,44		197.864,35	<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>6.062,44</u>	274.152,11	313,80	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	21.978,50		40.195,26
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		244.858,74	235.885,69	2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00		37.660,21
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		134,92	77,99	3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>73.379,82</u>	95.358,32	13.212,21
		<u>1.279.843,75</u>	<u>1.262.324,15</u>			<u>1.279.843,75</u>	<u>1.262.324,15</u>

Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024  
der  
**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH**  
**26129 Oldenburg**

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
1. Umsatzerlöse	826.576,13	825.067,44
2. Sonstige betriebliche Erträge	154.602,11	177.756,55
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	597,58	1.039,39
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>114.892,47</u>	<u>136.287,52</u>
	115.490,05	137.326,91
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	608.223,77	611.547,43
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>176.210,07</u>	<u>185.643,44</u>
	784.433,84	797.190,87
5. Abschreibungen Auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	5.783,22	5.171,89
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	95.519,70	96.178,35
7. Erträge aus Beteiligungen	16.650,67	24.359,78
- davon aus verbundenen Unternehmen € 16.650,67 (€ 24.359,78)		
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>11.871,86</u>	<u>9.821,01</u>
- davon aus verbundenen Unternehmen € 11.871,86 (€ 9.821,01)		
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>	<u>8.473,96</u>	<u>1.136,76</u>
<b>10. Jahresüberschuss</b>	8.473,96	1.136,76
11. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	103.142,10	257.005,34
12. Entnahmen aus Gewinnrücklagen Aus anderen Gewinnrücklagen	17.546,33	0,00
13. Einstellungen in Gewinnrücklagen In andere Gewinnrücklagen	0,00	155.000,00
<b>14. Bilanzgewinn</b>	<u><u>129.162,39</u></u>	<u><u>103.142,10</u></u>

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg**  
**Anhang für das Geschäftsjahr 2024**

---

**Allgemeine Angaben**

Die TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH hat ihren Sitz in Oldenburg. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Oldenburg (Oldenburg) unter HRB 4722 eingetragen.

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Gliederungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches in der zum Bilanzstichtag gültigen Fassung aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften wurden die Regelungen des GmbH-Gesetzes beachtet.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne von § 267 Abs. 1 HGB. Der Jahresabschluss wurde entsprechend den Gliederungsvorschriften der §§ 266 ff. HGB unter Anwendung des Gesamtkostenverfahrens für die Gewinn- und Verlustrechnung aufgestellt. Von den größenabhängigen Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften wird teilweise Gebrauch gemacht.

Aufgrund der Regelungen im Gesellschaftsvertrag ist ebenfalls ein Lagebericht erstellt worden.

Aus rechentechnischen Gründen können in Tabellen und bei Verweisen Rundungsdifferenzen zu den sich mathematisch exakt ergebenden Werten (Geldeinheiten, Prozentangaben usw.) auftreten.

**Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der vorliegende Jahresabschluss ist unter Beibehaltung der für den Vorjahresabschluss angewendeten Gliederungs- und Bewertungsgrundsätze nach den für Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des Handelsgesetzbuches und den ergänzenden Vorschriften des GmbH-Gesetzes aufgestellt. Die Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze wurden nach den Vorschriften des BilRUG angewendet.

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg**  
**Anhang für das Geschäftsjahr 2024**

---

Im Jahresabschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist. Die Posten der Aktivseite sind nicht mit Posten der Passivseite, Aufwendungen nicht mit Erträgen verrechnet worden, soweit dies nach den Vorschriften des § 246 HGB nicht ausdrücklich gefordert wird.

Die Wertansätze der Eröffnungsbilanz des Geschäftsjahres stimmen mit denen der Schlussbilanz des vorangegangenen Geschäftsjahres überein. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die Vermögensgegenstände und Schulden wurden einzeln bewertet.

Es ist vorsichtig bewertet worden, namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt worden, selbst wenn diese erst zwischen Abschlussstichtag und der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind. Gewinne sind nur berücksichtigt worden, wenn sie bis zum Abschlussstichtag realisiert wurden. Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres sind unabhängig vom Zeitpunkt der Zahlung berücksichtigt worden.

### **Anlagevermögen**

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden beim Zugang mit ihren Anschaffungskosten bewertet.

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, abzüglich planmäßiger Abschreibungen und etwaiger außerplanmäßiger Abschreibungen. Die Abschreibung des Sachanlagevermögens erfolgt grundsätzlich nach der linearen Abschreibungsmethode. Im Zugangsjahr erfolgt die Abschreibung pro rata temporis.

Selbstständig nutzbare bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten bis 800,00 € werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben.

Nutzungsdauer der Sachanlagen

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

5 bis 13 Jahre

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bewertet.

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg**  
**Anhang für das Geschäftsjahr 2024**

---

Auf die Gegenstände des Anlagevermögens werden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen, wenn voraussichtlich dauerhafte Wertminderungen vorliegen. Zuschreibungen aufgrund des Wertaufholungsgebots erfolgen bis zu den fortgeführten Anschaffungskosten, wenn die Gründe für eine dauerhafte Wertminderung nicht mehr bestehen.

**Umlaufvermögen**

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zum Nennbetrag beziehungsweise zu Anschaffungskosten angesetzt. Einzelwertberichtigungen werden entsprechend der Wahrscheinlichkeit des Ausfalls gebildet.

Flüssige Mittel werden mit dem Nennbetrag bilanziert.

Die **Rechnungsabgrenzungsposten** werden periodengerecht nach Leistungszeitraum abgegrenzt.

**Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen unter Berücksichtigung erwarteter künftiger Preis- und Kostensteigerungen und sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag am Bilanzstichtag angesetzt.

TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg  
Anhang für das Geschäftsjahr 2024

**Erläuterungen der Bilanz**

Die Entwicklung des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2024 ist im Anlagenspiegel der TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH dargestellt.

**1. Anlagevermögen**

	Anschaffungskosten				Abschreibungen				Buchwerte	
	Stand 01.01.2024 €	Zugang €	Abgang €	Stand 31.12.2024 €	Stand 01.01.2024 €	Zugang €	Abgang €	Stand 31.12.2024 €	Stand 31.12.2024 €	Stand 31.12.2023 €
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>										
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnlich Rechte und Werte	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00
<b>II. Sachanlagen</b>										
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	56.513,51	2.024,56	0,00	58.538,07	39.974,63	5.783,22	0,00	45.757,85	12.780,22	16.538,88
<b>III. Finanzanlagen</b>										
Anteile an verbundenen Unternehmen	747.917,76	0,00	0,00	747.917,76	0,00	0,00	0,00	0,00	747.917,76	747.917,76
	<u>805.031,27</u>	<u>2.024,56</u>	<u>0,00</u>	<u>807.055,83</u>	<u>40.574,63</u>	<u>5.783,22</u>	<u>0,00</u>	<u>46.357,85</u>	<u>760.697,98</u>	<u>764.456,64</u>

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg**  
**Anhang für das Geschäftsjahr 2024**

---

**2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

In den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind 18.231,39 € (Vorjahr: 45.998,95 €) Forderungen gegen verbundene Unternehmen enthalten.

**3. Kapitalrücklage**

Die Kapitalrücklage hat sich wie folgt entwickelt:

	€
Stand 1. Januar 2024	851.764,37
Zuführungen im Berichtsjahr	0,00
Entnahmen im Berichtsjahr	0,00
Stand 31. Dezember 2024	<u>851.764,37</u>

**4. Andere Gewinnrücklagen**

	€
Stand 1. Januar 2024	155.000,00
Zuführungen im Berichtsjahr	0,00
Entnahmen im Berichtsjahr	17.546,33
Stand 31. Dezember 2024	<u>137.453,67</u>

**5. Sonstige Rückstellungen**

	€
Gehälter / Urlaub / Überstunden	11.400,00
Tantieme	6.000,00
Prämien	9.375,00
übrige	14.030,00
	<u>40.805,00</u>

**6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

In den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind 19.048,52 € (Vorjahr: 20.380,24 €) Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen enthalten.

**7. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen/Gesellschaftern**

Die Verbindlichkeiten resultieren aus sonstigen Verbindlichkeiten.

**8. Sonstige Verbindlichkeiten**

Die sonstigen Verbindlichkeiten enthalten 11.549,19 € (Vorjahr: 12.611,06 €) Verbindlichkeiten aus Steuern.

Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg**  
**Anhang für das Geschäftsjahr 2024**

---

**Sonstige Angaben**

**1. Organe der Gesellschaft**

*Geschäftsführung*

Diplom-Verwaltungswirt Jürgen Bath, Oldenburg

*Aufsichtsrat*

Bernhard Ellberg, Verwaltungsjurist i. R., Oldenburg (Vorsitzender)

Paul Behrens, Angestellter – Sozialreferent, Oldenburg

Jürgen Krogmann, Oberbürgermeister, Oldenburg

Klaus Raschke, Techn. Fernmeldeamtsrat i. R., Oldenburg

Prof. Dipl.-Ing. Manfred Weisensee, Präsident der Jade Hochschule

Wilhelmshaven/Oldenburg/Elsfleth

Prof. Dr. Ralph Bruder, Präsident der Carl von Ossietzky Universität Oldenburg

Jutta Schober-Stockmann, kaufmännische Leiterin, Oldenburg

Dr. Ing. Alaa Alhamwi, Wissenschaftler, Oldenburg

Die Gesamtbezüge des Aufsichtsrates belaufen sich im Berichtsjahr auf 7.250,00 €.

**2. Unbeschränkte Haftung bei anderen Gesellschaften**

Die Gesellschaft ist an der TGO Besitz GmbH & Co. KG, Oldenburg, als unbeschränkt haftende Gesellschafterin beteiligt.

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg  
Anhang für das Geschäftsjahr 2024**

---

**3. Anteilsbesitz**

Zum 31. Dezember 2024 war die Gesellschaft an dem folgenden Unternehmen gem. § 271 Abs. 1 HGB beteiligt:

Name der Gesellschaft und Sitz	Eigenkapital zum 31. Dezember 2024	Anteile am Kapital %	Jahresergebnis
TGO Besitz GmbH & Co. KG, Oldenburg	1.310.338,85 €	51,0	32.710,96 €

**4. Arbeitnehmer**

Im Berichtsjahr wurden im Durchschnitt 15 Arbeitnehmer beschäftigt.

**5. Vorschlag für die Verwendung des Jahresergebnisses**

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresüberschuss in Höhe von € 8.473,96 auf neue Rechnung vorzutragen.

**6. Nachtragsbericht**

Vorgänge von besonderer Bedeutung i.S.d. § 285 Nr. 33 HGB haben sich nicht ereignet.

Oldenburg, den 10. April 2025

---

Geschäftsführung

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg**  
**Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024**

---

**A. Geschäft und Rahmenbedingungen**

Die Unterstützung von Start-ups ist „in“. Eine Vielzahl öffentlicher und privater Akteure hilft jungen Unternehmen durch Beratung, Kooperationen, Aufträge, Fördermittel oder Beteiligungen, sich erfolgreich am Markt zu etablieren, zu wachsen und letztlich für Arbeitsplätze und Wohlstand in der Region zu sorgen. Das TGO unterstützt durch seine vielfältigen Leistungen junge innovative Unternehmen nun schon seit mehr als 20 Jahren. Und auch wenn in dieser Zeit die Palette der Unterstützungsleistungen in der Region größer und vielfältiger geworden ist, so hat das Konzept des TGO, flexiblen Raum, Service, Infrastruktur, Coaching und Netzwerk unter einem Dach anzubieten nicht an Bedeutung verloren. Zumal das TGO sich in dieser Zeit auch weiterentwickelt hat. Durch neue Raumkonzepte, flexiblere Mietmodelle und neue inhaltliche Angebote. Das sich in dieser Zeit in Wirtschaft, Verwaltung, Hochschulen und Politik erarbeitete Vertrauen, das das TGO genießt, strahlt auch auf seine Mieter ab und wird entsprechend gespiegelt. So steht das TGO u.a. für Seriosität, Kompetenz und Vertrauen, wie die Mieter es in der jüngsten Kundenumfrage bestätigt haben. Dies ist ein gutes Fundament, auf dem auch weiterhin die Leistungen im Hinblick auf eine nachhaltige, erfolgreiche Wirtschaftsförderung angeboten und ausgebaut werden sollen.

**Umsatz- und Ergebnisentwicklung**

Die Umsatzerlöse und das Ergebnis nach Steuern liegen über denen des Vorjahres. Dies ist im Wesentlichen auf eine annähernd gleichbleibend hohe Belegungsquote zurückzuführen, die trotz planmäßigen Auszugs einiger gewachsener Mieter durch Neueinzüge sowie die Erweiterung von Bestandsmietern auf einem Schnitt von 93 % im Berichtsjahr gehalten werden konnte. Auch die anhaltend gute Vermietung der Seminarräume hat positiv zu den Umsatzerlösen beigetragen.

Hinzu kommt der Beteiligungsgewinn an der TGO Besitz GmbH & CO. KG in Höhe von 16.650 €. Die Gesellschaft verzeichnet einen operativen Verlust für das Geschäftsjahr 2024 in Höhe von rd. 20 T€ vor dem Beteiligungs- und Zinsergebnis.

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg**  
**Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024**

**Investitionen**

Im Berichtsjahr erfolgten keine nennenswerten Investitionen in das Sachanlagevermögen.

**B. Ertragslage**

Die folgende Aufstellung zeigt die Ertragslage im Vorjahresvergleich:

	2024 T€	2023 T€	Ergebnis- veränderung T€
<b>Rohergebnis</b>	<b>866</b>	<b>865</b>	<b>1</b>
Personalaufwand	785	797	12
Übrige Aufwendungen	102	101	-1
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-21</b>	<b>-33</b>	<b>12</b>
Beteiligungs- und Zinserträge	29	34	-5
<b>Jahresergebnis</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>-7</b>

Das **Rohergebnis** ist annähernd auf dem Niveau des Vorjahres geblieben.

Insbesondere aufgrund der um 12 T€ verminderten Personalaufwendungen hat sich das **Betriebsergebnis** um 12 T€ auf -21 T€ verbessert.

Aufgrund des zu verzeichnenden Beteiligungs- und Zinsergebnisses aus der 51%igen Beteiligung an der TGO Besitz GmbH & Co. KG ergibt sich ein **Jahresüberschuss** von T€ 8.

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg  
Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024****C. Finanzlage**

Die **Kapitalflussrechnung** stellt sich wie folgt dar:

	2024 T€
<b>Periodenergebnis</b>	<b>+ 8</b>
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	+ 11
Cashflow aus Investitionstätigkeit	- 2
<b>Saldo der Cashflows</b>	<b>+ 9</b>
<b>Finanzmittelbestand am Anfang der Periode</b>	<b>+ 236</b>
<b>Finanzmittelbestand am Ende der Periode</b>	<b>+ 245</b>

Der positive Cashflow resultiert hauptsächlich aus der laufenden Geschäftstätigkeit. Insgesamt hat sich der Finanzmittelbestand um 9 T€ auf 245 T€ erhöht.

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg**  
**Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024**

**D. Vermögenslage**

Die Vermögenslage stellt sich wie folgt dar:

VERMÖGEN	31.12.2024		31.12.2023		Veränderung T€
	T€	%	T€	%	
langfristig gebundenes Vermögen	761	59,4	764	60,6	-3
kurzfristig gebundenes Vermögen	519	40,6	498	39,4	21
	<b>1.280</b>	<b>100,0</b>	<b>1.262</b>	<b>100,0</b>	<b>18</b>

  

KAPITAL	31.12.2024		31.12.2023		Veränderung T€
	T€	%	T€	%	
Eigenkapital	1.144	89,4	1.135	89,9	9
= langfristige Finanzierung	1.144	89,4	1.135	89,9	9
kurzfristige Finanzierung	136	10,6	127	10,1	9
	<b>1.280</b>	<b>100,0</b>	<b>1.262</b>	<b>100,0</b>	<b>18</b>

Aufgrund der aktuellen Vermögens- und Kapitalstruktur bestehen für die Gesellschaft keine Finanzierungsprobleme. Bei einem Eigenkapital in Höhe von 1.144 T€ beläuft sich die Eigenkapitalquote auf rd. 89,4 %.

Zum 31. Dezember 2024 bestehen liquide Mittel in Höhe 245 T€ (Vorjahr 236 T€).

**E. Personal**

Die Gesellschaft beschäftigt im Berichtsjahr neben dem Geschäftsführer noch fünfzehn weitere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, inklusive drei Beschäftigter des Start-up Zentrums „GO!“ zuzüglich zwei Auszubildender.

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg  
Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024**

**F. Chancen- und Risikobericht**

**Voraussichtliche Entwicklung**

Das TGO steht für eine verlässliche, passgenaue und nachhaltige Rundum-Betreuung von Gründerinnen und Gründern, von jungen und innovativen Unternehmen und von Forschungseinrichtungen, wie es sie in der Region andernorts nicht gibt. Die Themen Gründungen, Start-ups, Innovation und Technologietransfer sind weiterhin im Fokus der wirtschaftspolitischen Agenda. Dadurch und durch die in der Folge auch weiterhin zunehmende Zahl von Gründungsaktivitäten in Oldenburg und der Region, durch die enge Begleitung von Menschen bei ihrer Geschäftsentwicklung sowie den guten Ruf des TGO ist der Blick in die Zukunft auch weiterhin positiv. Die Tätigkeiten des TGO als wirtschaftsfördernde Einrichtung sind für Oldenburg und die Region relevant, die wirtschaftsstrukturellen Erfolge nachweislich positiv. Aus kleinen Anfängen wachsen im TGO große Ideen. Verbunden mit dem Auszug nach einer Mietzeit von i.d.R. max. 8 Jahren führt dies immer wieder zu zwischenzeitlichen räumlichen Vakanzen. So wird dies auch im kommenden Jahr sein, in dem ein Mieter, der in den vergangenen acht Jahre stark gewachsen ist und nun in eine eigene Immobilie am Standort Oldenburg investiert, ca. 20 % vermietbarer Fläche freigeben wird. Dies führt zunächst zu einem spürbaren Rückgang der Vermietungsquote, erhöht aber die Flexibilität beim Wachstum weiterer Mieter und wird erfahrungsgemäß auch von nicht allzu langer Dauer sein.

Durch einen zunehmenden finanziellen Aufwand der TGO Besitz GmbH & Co. KG für insbesondere Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen an der Immobilie wird auch das Beteiligungsergebnis, das die Tätigkeiten der GmbH mitfinanziert, in den kommenden Jahren im Blick zu halten sein. Die Finanzierung der Leistungen des Acceleratorprogramms GO! ist zunächst bis zum Jahresende 2025 gesichert und wird für die Jahre 2026 ff. neu aufzustellen sein. Daher wird es im kommenden Jahr wichtig werden, die aktuellen Fördermittelgeber Land und Stadt sowie die aktuellen und weitere Beiratspartner aus der Wirtschaft für eine Anschlussfinanzierung dieses wichtigen inhaltlichen Coachingprogramms des TGO zu gewinnen. Für das Jahr 2025 sieht der Wirtschaftsplan unter Berücksichtigung eines unmittelbaren Zuschusses der Stadt Oldenburg in Höhe von 15 T€ ein leicht positives Ergebnis in Höhe von 3 T€ vor.

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg  
Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024**

**Chancen und Risiken**

Chancen:

Das TGO hat sich durch seine erfolgreiche Arbeit als „first mover“ im Sinne einer umfassenden Gründungsunterstützung in den letzten mehr als 20 Jahren eine zentrale Rolle im Gründungsökosystem Oldenburgs verschafft. Es ist anerkannt, erfreut sich guter, auch überregionaler, Kontakte, und einer anhaltenden Nachfrage nach Räumen und Serviceleistungen. Durch einen regelmäßigen Austausch mit den Mietern werden deren Bedarfe erfasst und im Rahmen der Möglichkeiten umgesetzt. So wird sich das TGO in Zukunft verstärkt dem Netzwerken der Firmen im TGO untereinander widmen, sich aber auch anderen Interessierten von außen öffnen, um dadurch Mehrwerte für die Firmen im TGO zu schaffen. Auch die stärkere Verzahnung der TGO-Firmen mit den #batch-Teilnehmern des Acceleratorprogramms GO! und den Beiratspartnern verspricht für die Zukunft größeren Mehrwert für alle Beteiligten und soll ab dem Jahr 2025 verstärkt umgesetzt werden.

Risiken:

Das TGO Technologie- und Gründerzentrum ist eine Unternehmensgruppe in Form der TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH und der TGO Besitz GmbH & Co. KG. Die Unternehmensgruppe tritt mit ihrer Dienstleistung in Form der Vermietung durch die TGO Besitz GmbH & Co. KG sowie der Servicedienstleistungen seitens der TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH zusammen am Markt auf. Somit besteht eine gegenseitige Abhängigkeit der Unternehmen voneinander.

Die Aufgabe der TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH liegt im Bereich der Wirtschafts- und speziell der Existenzgründungsförderung. Die Finanzierung der Leistungen erfolgt zu einem marktüblichen Serviceentgelt der Mieter. Die Stadt Oldenburg gewährt den TGO-Mietern auf Antrag einen zweckgebundenen Zuschuss zur Inanspruchnahme der Service-Leistungen aus Haushaltsmitteln. Sollte diese Förderung eines Tages unterbleiben, würde sich die Zahllast der TGO-Mieter nicht unerheblich erhöhen und ein möglicher Nachfrageverlust wäre denkbar.

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg  
Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024**

Der Austritt zweier Kommanditisten aus der TGO Besitz GmbH & Co. KG zum Jahresende 2025 hat für die Gesellschaft keine gravierenden Auswirkungen. Sollten weitere Gesellschafter die Gesellschaft verlassen, könnte dies jedoch für die TGO Besitz GmbH & Co. KG und damit auch für die damit verbundene TGO GmbH beachtlich werden. Tatsächlich sind entsprechende Überlegungen jedoch nicht bekannt bzw. wurde die Gesellschaftertätigkeit der verbliebenen Gesellschafter von diesen nicht in Frage gestellt.

Die TGO Besitz GmbH & Co. KG hat Fördermittel zur Errichtung und auch Erweiterung des Technologie- und Gründerzentrums erhalten. Im Erweiterungsbau besteht die grundsätzliche Verpflichtung, die Mietflächen zu einer festgelegten Quote an kleine und mittlere Unternehmen, die einem innovativen Wirtschaftszweig angehören, zu vermieten. Diese Zweckbindung besteht bis zum 30.06.2025 und in Teilen bis zum 30.06.2032.

Bei einer anderweitigen Verwendung bzw. bei einem Nichteinhalt der vorgegebenen Quote besteht unter Umständen das Risiko einer Rückzahlungsverpflichtung. Somit besteht für die TGO Besitz GmbH & Co. KG das Risiko einer finanziellen Belastung bei einer Rückzahlung des gewährten Zuschusses durch eine zweckfremde Verwendung. Derzeit bestehen aufgrund der aktuellen Vermietungssituation jedoch keine evidenten Rückzahlungsrisiken.

Darüber hinaus prüft die Geschäftsführung mögliche Rückzahlungsrisiken gegenüber der NBank für den zweiten TGO-Gebäudeteil aufgrund einer in den Fördergrundlagen enthaltenen Gewinnabschöpfungsklausel, die nach Ende des Zweckbindungszeitraumes 2025 bzw. in Teilflächen 2031 greift. Die Fragestellung betrifft eine Mehrzahl von Technologie- und Gründerzentren in Niedersachsen, die mit verschiedenen Fragen zur Berechnungsmethodik an die NBank herangetreten sind. Erfahrungs- oder Vergleichswerte liegen in Niedersachsen bislang nicht vor.

Nach einer ersten vorliegenden Stellungnahme der NBank zu konkreten Fragen aus dem Kreis der Technologie- und Gründerzentren kann Stand heute davon ausgegangen werden, dass voraussichtlich kein Überschuss im Sinne der Regelung über die Gewinnabschöpfung über die gesamte Förderperiode von 15 Jahren in dem der Betrachtung unterliegenden Flächenanteil des Erweiterungsbaus erzielt wird. Ein Rückzahlungsrisiko kann daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht angenommen und bilanziert werden.

**TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH, Oldenburg  
Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024**

Bei einem – unwahrscheinlichen – Eintritt o.g. Risiken wäre die TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH hiervon als Mitunternehmerin betroffen, da die TGO Besitz GmbH & Co. KG den größten Umfang des Betriebsvermögens bildet.

Zudem wäre bei einer Einstellung der Vermietungstätigkeit seitens der TGO Besitz GmbH & Co. KG die TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH betroffen, da sie für ihre Serviceleistungen am Markt keine Abnehmer mehr finden würde.

Oldenburg, den 10. April 2025

TGO Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg GmbH  
Oldenburg

---

Jürgen Bath  
- Geschäftsführer -